

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành vụ tranh chấp số MB.16.22 ngày 20/9/2022 ban hành kèm Biên bản hòa giải thành vụ tranh chấp số MB.16.22 ngày 14/9/2022; Quyết định giải thích Quyết định công nhận hòa giải thành vụ tranh chấp số MB.16.22 ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm trọng tài thương mại HTA lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 466/2022/HSPT ngày 01 tháng 7 năm 2022 và Công văn về việc sửa chữa, bổ sung, giải thích bản án phúc thẩm số 94/TB-TACCHN ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 424/2021/HSST ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1051/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1075/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1078/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 52/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục THADS thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 815/TB-THADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:

Hết thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo số 815/TB-THADS ngày 01 tháng 4 năm 2024, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản đối với tài sản là: 641.971 (Sáu trăm bốn mươi một nghìn chín trăm bảy mươi một) cổ phần cùng lợi tức phát sinh từ 641.971 cổ phần của Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 1 - Công ty CP (Ciencol) góp vốn tại Công ty cổ phần cơ khí xây dựng 121 - Ciencol, mã số doanh nghiệp: 0100104820, địa chỉ trụ sở: Số 2, đường Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội gồm:

1) Công ty cổ phần Thẩm định giá Big Việt Nam, địa chỉ: M03-L04 An Khang, Khu đô thị Dương Nội, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Hà Nội.

2) Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông, địa chỉ: Biệt thự BT5, số 52 Lĩnh Nam, Phường Mai Động, Quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Trên cơ sở đánh giá các tiêu chí tuyển chọn và hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các doanh nghiệp theo quy định của pháp luật và Quy trình do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2020. Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội chọn Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông, địa chỉ: Biệt thự BT5, số 52 Lĩnh Nam, Phường Mai Động, Quận Hoàng Mai, Hà Nội để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản kê biên nêu trên.

Đề nghị Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Chấp hành viên Hà Thanh Hồng, điện thoại: 0908145011) để ký kết hợp đồng và tiếp nhận hồ sơ tài liệu, thực hiện thẩm định giá theo quy định.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá nêu trên và đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Tổ chức thẩm định giá;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hà Thanh Hồng**



**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM  
CÁC TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

STT	Nội dung	Năng lực	Công ty CP Thẩm định giá Big Việt Nam	Công ty CP Giám định và TĐG Phương Đông
	<b>TỔNG</b>		<b>43</b>	<b>63</b>
<b>I</b>	<b>Năng lực pháp lý</b>		<b>15</b>	<b>14</b>
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	02 Chi nhánh trở lên	5	5
2	Thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	thẩm định viên	5	4
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Trên 05 năm	5	5
<b>II</b>	<b>Năng lực kinh nghiệm</b>		<b>19</b>	<b>34</b>
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	Hồ sơ đã thẩm định giá là tài sản kê biên	Không cung cấp thông tin	15
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	10
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Từ 03 đến 05 ngày kể từ khi nhận đủ hồ sơ theo yêu cầu	Không cung cấp thông tin	Không cung cấp thông tin
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Không quá 3 ngày làm việc	Không cung cấp thông tin	Không cung cấp thông tin
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có sử dụng hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9	9
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công		Không cung cấp thông tin	Không cung cấp thông tin

	bố			
<b>III</b>	<b>Năng lực tài chính</b>		<b>9</b>	<b>15</b>
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty		5	5
2	Cam kết về biểu phí thẩm định giá	So sánh với các hồ sơ năng lực khác	4	5
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất		Không cung cấp thông tin	5
<b>IV</b>	<b>Tiêu chí khác:</b>		Không cung cấp thông tin	Không cung cấp thông tin

